रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

पंजीयन प्रमाणपत्र

पंजीकरण का विवरण	
ई पंजीकरण संख्या	MP432022023A11431465
पंजीकरण की तिथि	02/02/2023
ई-पंजीयन प्रमाणपत्र के प्रिन्ट करने की तिथि	10/02/2023
संपत्ति का मूल्य(यदि लागू है)	109255956.6
प्रतिफल राशि / प्रतिभूत राशि / प्रीमियम राशि (रुपये)	NA
पंजीयन शुल्क (रूपये)	874048
कुल स्टाम्प शुल्क (रूपये)	4097099
उप पंजीयक का नाम	PRAGYA SHARMA
उप पंजीयक कार्यालय का नाम	उप पंजीयक कार्यालय उज्जैन

दाता - स्वयं

संगठन का नाम	प्रसार शिक्षण एवं सेवा संस्थान
अधिकृत व्यक्ति का नाम	प्रवीण वशिष्ठ
पता	कार्यालय-58, दमदमा कोठी रोड़, उज्जैन, उज्जैन, मध्य प्रदेश, भारत

ग्रहीता - स्वयं

संगठन का नाम	प्रसार एज्यूकेशनल एवं वेल्फेयर आर्गेनाईजेशन
अधिकृत व्यक्ति का नाम	आलोक वशिष्ठ
पता	कार्यालय-58, दमदमा कोठी रोड़, उज्जैन, उज्जैन, मध्य प्रदेश, भारत

Digitally signed by PRAGYA SHARMA
Date: 2023.02.10 14:31:51 IST

उप पंजीयक के हस्ताक्षर

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

स्टाम्प शुल्क का प्रमाण पत्र

ई स्टाम्प विवरण

ई स्टाम्प कोड	01014331012023013745		
ई स्टाम्प राशि (रुपए)	4097099		
शासकीय स्टाम्प ड्यूटी (रुपए)	2731399	नगर पालिका ड्यूटी (रुपए)	0
जनपद ड्यूटी (रुपए)	1092560	उपकर राशि (रुपए)	273140
छूट दी गई राशि (रुपए)	0		
ई स्टाम्प का प्रकार	गैर न्यायिक		
निर्गमन तिथि एवं समय	31/01/2023 06:01:18 PM		
यूजर आईडी / जारीकर्ता	Varsha Gupta/SP014320104201800150		
एस पी / एस आर ओ / डी आर ओ / एच ओ विवरण	C-F/9 BHARATPURI COMPLEX UJJAIN M.P. उज्जैन उज्जैन		

डीड विवरण

विलेख का प्रकार	दान की लिखत
लिखत	दान की लिखत जो व्यवस्थापन (क्र. 57) या वसीयत या अंतरण (क्र. 61) नहीं है :- (एक) जब कुटुंब के किसी सदस्य को की गई है - आधा शुल्क, जो ऐसी संपत्ति के जो दान की वि"ाय-वस्तु है बाजार मूल्य के, हस्तांतरण-पत्र (क्र. 25) पर लगता है. स्पष्टीकरण - इस अनुच्छेद के प्रयोजन के लिए शब्द कुटुंब से माता, पिता, पत्नी, पति, पुत्र, पुत्री, भाई, बहन, बहु,पोत्री/नातिन एवं पोत्र/ना अभिप्रेत होगा.
उद्देश्य	दान पत्र

पहले पक्ष के विवरण

संगठन का नाम	प्रसार शिक्षण एवं सेवा संस्थान
पता	कार्यालय-58, दमदमा कोठी रोड़, उज्जैन (म.प्र.)
व्यक्तियों की संख्या	1

दूसरे पक्ष के विवरण

संगठन का नाम	प्रसार एज्यूकेशनल एवं वेल्फेयर आर्गेनाईजेशन
पता	कार्यालय-58, दमदमा कोठी रोड़, उज्जैन (म.प्र.)
व्यक्तियों की संख्या	1

दान पत्र

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

नाम दानकर्ता:-
प्रसार शिक्षण एवं सेवा संस्थान
पंजीकृत कार्यालय-58, दमदमा कोठी रोड़, उज्जैन (म.प्र.)
पंजीयन क्रमांक 2761 दिनांक 16.05.2000
पेन नंबर AAATP4690B
(म.प्र. सोसायटी रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1973 एवं संसोधित नियम 1998 के अंतर्गत पंजीकृत सोसायटी)
द्वारा अध्यक्ष-
प्रवीण वशिष्ठ पिता श्री महावीरप्रसाद वशिष्ठ
आयु-62 वर्ष, व्यवसाय-व्यापार
आधार नंबर 2114 8211 6289
निवासी-8, दमदमा कोठी रोड़, उज्जैन (म.प्र.)
(जिसमें दानकर्ता स्वयं, इनके हितग्राही, वैध-प्रतिनिधि, असाईनीज एवं निष्पादक आदि सम्मिलित हैं)

नाम दानग्रहिता:-
प्रसार एज्यूकेशनल एवं वेल्फेयर आर्गेनाईजेशन
पंजीकृत कार्यालय-58, दमदमा कोठी रोड़, उज्जैन (म.प्र.)
पंजीयन क्रमांक 07/33/01/06538/06 दिनांक 18.08.2006
पेन नंबर AAEAP3112B
(म.प्र. सोसायटी रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1973 एवं संसोधित नियम 1998 के अंतर्गत पंजीकृत सोसायटी)
द्वारा अध्यक्ष-
आलोक वशिष्ठ पिता श्री महावीरप्रसाद वशिष्ठ
आयु-55 वर्ष, व्यवसाय-व्यापार
आधार नंबर 8927 8807 0615
निवासी-8, दमदमा कोठी रोड़, उज्जैन (म.प्र.)
(जिसमें दानगृहिता स्वयं, हितग्राही, वैध-प्रतिनिधि, असाईनीज एवं निष्पादक आदि सम्मिलित हैं)

दान की गई संपत्ति की स्वीकारोक्ति:-

दानकर्ता द्वारा दान की गई सपंति भूमि सर्वे क्रमांक 692 रकबा 1.120 हैक्टेयर, भूमि सर्वे क्रमांक 694/1 रकबा 0.380 हैक्टेयर, भूमि सर्वे क्रमांक 694/2 रकबा 0.380 हैक्टेयर, भूमि सर्वे क्रमांक 695 रकबा 1.380 हैक्टेयर, भूमि सर्वे क्रमांक 696/2 रकबा 1.050 हैक्टेयर, भूमि सर्वे क्रमांक 760 रकबा 0.460 हैक्टेयर, कुल किता 06 कुल रकबा 4.770 हैक्टेयर स्थित ग्राम दताना तहसील व जिला उज्जैन पटवारी हल्का नंबर 74 है, जिसका भू-अधिकार एवं ऋण पुस्तिका एल क्रमांक यूजे 1800 47654 है जो मुख्य मार्ग से अन्दर की ओर स्थित है, उपरोक्त वर्णित भूमि पर वर्तमान में आलोक इन्टरनेशनल स्कूल संचालित हो रहा है, जिसमें विद्याअध्ययन हेतु कक्षाऐं, होस्टल, खेल की गतिविधियों हेतु निर्माण कार्य किया हुआ है, को मय जमीन, तला, एवं उस पर किया हुआ निर्माण एवं हवाई हक सहित को दानग्रहिता प्रसार एज्यूकेशनल एवं वेल्फेयर आर्गेनाईजेशन के अध्यक्ष आलोक वशिष्ठ पिता श्री महावीरप्रसाद वशिष्ठ ने दान में प्राप्त करना स्वीकार

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

प्रस्तुति मुद्रा :

प्रसार शिक्षण एवं सेवा संस्थान   प्रतिनिधित्वः- प्रवीण वशिष्ठ

के द्वारा उप जिला उज्जैन जिला उज्जैन के उप पंजीयक कार्यालय में तारीख 02/02/2023 को मध्यान्ह पूर्व/मध्यान्ह पश्चात 11:37:22 बजे प्रस्तुत किया गया।

PRAGYA SHARMA
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
UJJAIN

किया। दान की जा रही संपत्ति में अन्य किसी व्यक्ति या पड़ौसी को कोई सुखाधिकार प्राप्त नहीं है।

दानग्रस्त संपत्ति का विवरण एवं चतुर्सीमा निम्न है :-

दानकर्ता द्वारा दान की गई सपंत्ति भूमि सर्वे क्रमांक 692 रकवा 1.120 हैक्टेयर, भूमि सर्वे क्रमांक 694/1 रकबा 0.380 हैक्टेयर, भूमि सर्वे क्रमांक 694/2 रकबा 0.380 हैक्टेयर, भूमि सर्वे क्रमांक 695 रकवा 1.380 हैक्टेयर, भूमि सर्वे क्रमांक 696/2 रकबा 1.050 हैक्टेयर, भूमि सर्वे क्रमांक 760 रकवा 0.460 हैक्टेयर, कुल किता 06 कुल रकबा 4.770 हैक्टेयर स्थित ग्राम दताना तहसील व जिला उज्जैन पटवारी हल्का नंबर 74 है, जिसका भू-अधिकार एवं ऋण पुस्तिका एल क्रमांक यूजे 1800 47654 है। उपरोक्त वर्णित भूमि पर वर्तमान में आलोक इन्टरनेशनल स्कूल संचालित हो रहा है, जिस पर निम्नानुसार निर्माण किया हुआ है-स्कूल की बिल्डिंग तीन मंजिला आर.सी.सी. की निर्मित होकर तल मंजिल पर 2558.01 वर्गमीटर एवं प्रथम मंजिल पर 2558.01 वर्गमीटर पर एवं द्वितीय मंजिल पर 2558.01 वर्गमीटर निर्मित है, बॉयज होस्टल दो मंजिला आर.सी.सी. निर्मित होकर तल मंजिल पर 445.01 वर्गमीटर, प्रथम मंजिल पर 445.01 वर्गमीटर निर्मित है, स्पोर्ट्स कॉम्पलेक्स, दो मंजिला आर.सी.सी. निर्मित होकर तल मंजिल पर 140.00 वर्गमीटर एवं प्रथम मंजिल पर 140.00 वर्गमीटर निर्मित है, बेडमिंटन स्पोर्ट्स ग्राउण्ड टीनपोश का 50.68 वर्गमीटर पर निर्मित है, स्कूल केन्टीन टीनपोश की 150.00 वर्गमीटर पर निर्मित है, ऑडिटोरियम टीनशेड 375.00 वर्गमीटर का निर्मित है, उक्त संपूर्ण भवन में आलोक इन्टरनेशनल स्कूल के विद्यार्थियों के विद्याअध्ययन हेतु.कक्षाऐं, होस्टल, खेल की गतिविधियों हेतु निर्माण कार्य किया हुआ है। उक्त सभी सर्वे क्रमांक एक दूसरे से लगे होकर वर्तमान में एक ही भूमि के भाग हैं। उक्त सभी निर्माण कार्य 21-22 वर्ष पुराने निर्मित है, भवन में किसी भी अन्य व्यक्ति, सोसायटी या पड़ौसी को कोई सुखाधिकार प्राप्त नहीं हैं।

पैमाइश
संलग्न मानचित्र अनुसार सभी सर्वे नंबर की सयुंक्त चतुर्सीमा

पूर्व में :- सड़क
पश्चिम में :- भूमि सर्वे क्रमांक 696/1 श्रीमती मीनाक्षी वशिष्ठ का
उत्तर में :- भूमि अन्य की
दक्षिण में:- प्रसार शिक्षण एवं सेवा संस्थान की शेष भूमि

दानग्रस्त सम्पत्ति का मौके स्थिति का मानचित्र भी नपती करवा कर बनवाया गया है। मानचित्र में लाल रेखाओं से दर्शित संपत्ति को दान किया गया है। मानचित्र इस दान पत्र लेख का एक अभिन्न अंग रहेगा।

यह कि दान पत्र दानकर्ता के द्वारा दानग्रहिता के हित में निम्नानुसार संपादित किया जा रहा है :-

1.यह कि दानकर्ता संस्था के स्वत्व, स्वामित्व एवं आधिपत्य भूमि सर्वे क्रमांक 692 रकबा 1.120 हैक्टेयर, भूमि सर्वे क्रमांक 694/1 रकबा 0.380 हैक्टेयर, भूमि सर्वे क्रमांक 694/2 रकबा 0.380 हैक्टेयर, भूमि सर्वे क्रमांक 695 रकबा 1.380 हैक्टेयर, भूमि सर्वे क्रमांक 696/2 रकबा 1.050 हैक्टेयर,

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

निष्पादन की मुद्रा :

[illegible] एवं [illegible] आर्गेनाइजेशन	[illegible]	[illegible]	[illegible]

स्वीकार करते है कि कथित दान की [illegible] [illegible] रुपया 0 उनके मेरी उपस्थिति में चुकाये गये है और प्रतिफल की बकाया [illegible] रुपया 0 [illegible] है, जो [illegible]
तारीख 02/02/2023

PRAGYA SHARMA
Sub Registrar
SUB REGISTRAR [illegible]
UJJAIN

भूमि सर्वे क्रमांक 760 रकबा 0.460 हैक्टेयर, कुल किता 06 कुल रकबा 4.770 हैक्टेयर स्थित ग्राम दताना तहसील व जिला उज्जैन पटवारी हल्का नंबर 74 है, जिसका भू-अधिकार एवं ऋण पुस्तिका एल क्रमांक यूजे 1800 47654 है। उपरोक्त वर्णित भूमि पर वर्तमान में आलोक इन्टरनेशनल स्कूल संचालित हो रहा है, स्कूल की बिल्डिंग जिसमें विद्याअध्ययन हेतु कक्षाऐं, होस्टल, खेल की गतिविधियों हेतु निर्माण कार्य किया हुआ है। उक्त संपूर्ण भूमि पर दानकर्ता संस्था का नाम राजस्व अभिलेखों में बहैसियत स्वामी एवं आधिपत्यधारी होने के नाते दर्ज चला आ रहा है, दानकर्ता संस्था द्वारा उपरोक्त भूमि पर न्यायालय अनुविभागीय अधिकारी, उज्जैन द्वारा भूमि का व्यपवर्तन प्रकरण क्रमांक 23/अ-2/2005-06 दिनांक 16.02.2006 के द्वारा स्वीकृत किया गया है, तथा कार्यालय उपसंचालक नगर तथा ग्राम निवेश उज्जैन द्वारा भूमि का स्थल अनुमोदन भी प्रकरण क्रमांक 1000/नग्रानी/06 दिनांक 03.08.2006 के द्वारा शैक्षणिक प्रयोजन हेतु स्वीकृत किया गया है। तत्पश्चात् दानकर्ता द्वारा विधिवत भवन निर्माण अनुज्ञा प्राप्त कर निर्माण कार्य करवाया गया है। उक्त दानग्रस्त संपत्ति पर दानकर्ता संस्था बहैसियत स्वामी एवं आधिपत्यधारी होने के नाते मालिकाना काबिज है, उक्त भवन अन्यत्र कहीं भी रहन, बय, दान या अन्य किसी प्रकार से अन्यत्र अंतरित किया हुआ नहीं है न ही किसी बैंक या वित्तीय संस्था में ऋण की प्रतिभूति पेटे बंधकग्रस्त है न हीं किसी न्यायालयीन डिक्री से आसेधित है। तात्पर्य यह है कि भवन समस्त प्रकार के ऋण भार इत्यादि से पाक व साफ होकर सर्वथा अन्यत्र अंतरित किये जाने योग्य है तथा अन्यत्र अंतरित इत्यादि करने के वैधानिक अधिकार दानकर्ता संस्था के नियमावली की कंडिका 23 अनुसार दान किये जाने का वैधानिक अधिकार प्राप्त है। दानकर्ता संस्था एवं दानगृहिता संस्था दोनों का उद्येश्य एक ही है इस कारण यह दानपत्र दानकर्ता संस्था द्वारा दानगृहिता संस्था के हित में निष्पादित किया जा रहा है।

2.यह कि, दानकर्ता संस्था प्रसार शिक्षण एवं सेवा संस्थान पंजीकृत कार्यालय-58, दमदमा कोठी रोड़, उज्जैन (म.प्र.) रजिस्टार फर्म्स एवं संस्थाऐं मध्यप्रदेश की एक पंजीकृत संस्था होकर जिसका पंजीयन क्रमांक 2761 दिनांक 16.05.2000 है। इसी प्रकार दानगृहिता संस्था प्रसार एज्यूकेशनल एवं वेल्फेयर आर्गेनाईजेशन पंजीकृत कार्यालय-58, दमदमा कोठी रोड़, उज्जैन (म.प्र.) रजिस्टार फर्म्स एवं संस्थाऐं मध्यप्रदेश की एक पंजीकृत संस्था होकर जिसका पंजीयन क्रमांक 07/33/01/06538/06 दिनांक 18.08.2006 है। दानकर्ता संस्था द्वारा रजिस्टार फर्म्स एवं संस्थाऐं मध्यप्रदेश से क्रमांक 392/21 दिनांक 19.07.2021 के द्वारा दान की जा रही संपत्ति को दानगृहिता को दान में प्रदान किये जाने हेतु अनुमति प्राप्त कर ली गयी है, इसी प्रकार दानगृहिता संस्था द्वारा उपरोक्त वर्णित संपत्ति को दान में प्राप्त करने हेतु रजिस्टार फर्म्स एवं संस्थाऐं मध्यप्रदेश से क्रमांक 397/21 दिनांक 19.07.2021 के द्वारा दान में संपत्ति प्राप्त करने हेतु अनुमति प्राप्त कर ली गयी है।

3.यह कि दानकर्ता संस्था के अध्यक्ष प्रवीण वशिष्ठ पिता श्री महावीरप्रसाद वशिष्ठ एवं दानगृहिता संस्था आलोक वशिष्ठ पिता श्री महावीरप्रसाद वशिष्ठ आपस में सगे भाई हैं, दानग्रहिता ने दानग्रस्त सम्पत्ति को दान में प्राप्त होना स्वीकार किया होकर इसका आधिपत्य भी प्राप्त कर लिया है। दानग्रहिता, दानकर्ता के बजाय बहैसियत मालिकाना स्वत्वों से काबिज रहे तथा राजस्व अभिलेखों एवं ग्राम पंचायत दताना के सम्पत्ति कर अभिलेख एवं शासकीय व अर्द्धशासकीय विभागों इत्यादि में अपने नाम का नामांतरण करवा लेवें। नामांतरण इत्यादि की कार्यवाही में मै दानकर्ता, दानग्रहिता को पूर्ण सहयोग बिना कोई प्रतिफल प्राप्त किए, प्रदान करने

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

गवाह मुद्रा :

CHETAN JI	S/O HARIPRASAD	पता: SETI NAGAR RING ROAD UJJAIN VOTER ID- YHG0513424
RAJENDAR JI	S/O MAHAVEER JI	पता: 8 DAMDAMA UJJAIN

की जांच पूर्वोक्त निष्पादक / निष्पादकों की शिनाख्त के विषय में की गयी है । तारीख 02/02/2023

PRAGYA SHARMA
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
UJJAIN

हेतु इस दान पत्र लेख के तहत तत्पर तथा वचनबद्ध रहूंगा।

4.यह कि दानग्रस्त सम्पति से संबंधित आज दिनांक तक के समस्त देय ग्राम पंचायत दताना के सम्पति कर अभिलेख एवं शासकीय व अर्द्धशासकीय विभागों व अन्य विभागों में जो भी कर आदि की राशियां है वह दानकर्ता ने अदा कर दिये है। अब आयद होने वाले टेक्सादि की अदायगी की जिम्मेदारी दानग्रहिता की रहेगी।

5.यह कि दानग्रस्त सम्पति पर आज तक जो भी स्वत्व, हित, अधिकार, दानकर्ता को प्राप्त थे वे समस्त सुखाधिकार, अधिकार, सम्पति अंतरण अधिनियम के तहत आज से दानग्रहिता के हित में समाविष्ट एवं वेष्ठित हो गये है, दानग्रहिता चाहे जिस प्रकार से उसे अपने उपयोग व उपभोग में लावें। दानग्रहिता चाहे तो उपरोक्त संपत्ति को वित्तीय संस्था में बधंक रखकर ऋण प्राप्त कर सकेगा। दानग्रहिता को उक्त संपत्ति को विक्रय इत्यादि करने का समस्त अधिकार रहेगा।

6.यह कि दानग्रस्त संपति में नल एवं बिजली कनेक्शन लगा हुआ है। अब दानग्रहिता को अपने व्यय से संबंधित विभागों से नल एवं बिजली कनेक्शन अपने नाम पर अंतरित करवाने का अधिकार रहेगा। इन समस्त कार्यवाहियों में जहा भी मुझ दानकर्ता के सहयोग स्वीकृति की जरूरत होगी तो दानकर्ता पूर्ण सहयोग एवं स्वीकृति प्रदान करूंगा।

7.यह कि दानग्रस्त सम्पति के सम्बन्ध में जो मूल कागजात दानकर्ता के पास में थे, उन सभी मूल कागजात आज दानग्रहिता को सौंप दिये है।

8.यह कि, उक्त दान के बाबत भविष्य में दानकर्ता या दानकर्ता के किसी उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि या अन्य किसी के द्वारा कोई आपत्ति की जावे तो वह इस दान पत्र लेख के समक्ष गलत व व्यर्थ मानी जावेगी।

9.यह कि, इस दस्तावेज के माध्यम से दान की जा रही संपति पर किसी भी माननीय न्यायालय से स्थगन अथवा अंतरण पर किसी प्रकार का प्रतिबंध या रोक नहीं है।

10.यह कि, दस्तावेज में वर्णित संपत्ति शासकीय भूमि, अहस्तांतरणीय अथवा सिंहस्थ क्षेत्र हेतु आरक्षित भूमियों से संबंधित नहीं है।

11.यह कि, इस दस्तावेज के पंजीयन से पंजीयन विधान धारा 22(क), म.प्र. भू-राजस्व संहिता(यथा संशोधित) संपत्ति अंतरण अधिनियम मुद्रांक विधान 1899, पंजीयन नियम (यथा संशोधित) के प्रावधानों सहित प्रचलित सुसंबध अधिनियमों के प्रावधानों का उल्लंघन नहीं होता है।

12.यह कि दानग्रस्त संपति के बाजारू मूल्य की आपति को दृष्टिगत रखते हुए उक्त दानग्रस्त संपति पर विधिअनुसार योग्य स्टाम्प पर यह दान पत्र लेख निष्पादित किया जा रहा है।

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

अंगुष्ठ चिन्ह मुद्रा :

इस दस्तावेज के निष्पादक प्रवीण वशिष्ठ के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में
दिनांक 02/02/2023 को लिया गया ।

PRAGYA SHARMA
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
UJJAIN

इस दस्तावेज के निष्पादक आलोक वशिष्ठ के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में
दिनांक 02/02/2023 को लिया गया ।

PRAGYA SHARMA
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
UJJAIN

गवाह मुद्रा :

CHETAN JI

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

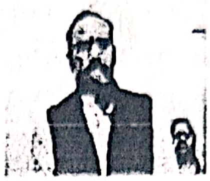
अतः यह दान पत्र लेख दानकर्ता ने अपनी स्वस्थ मनोदशा से बिना किसी धौंस, दबाव, उत्पीड़न के, इस दान पत्र लेख पर अपने हस्ताक्षर कर साक्षियों की साक्ष करवाकर दानग्रहिता (जिसने दान स्वीकार किया) के हित में संपादित एवं निष्पादित कर दिया कि सनद रहें व वक्त जरूरत काम आवे।

नोट :- दानकर्ता एवं दानगृहिता के कहे व निर्देशानुसार एवं उनके दी गई जानकारी के आधार पर एवं उनके द्वारा उपलब्ध कराये गये दस्तावेजों के माध्यम से इस लेख का प्रारूप मेरे निर्देशन में सर्विस प्रोवायडर से तैयार करवाया गया है,समस्त दस्तावेज व पहचान आदि पक्षकारा द्वारा उपलब्ध करवाये गये है उनकी सत्यता एवं पहचान से कोई संबंध नहीं है इसके लिये पक्षकार स्वयं जवाबदार रहेंगे। विवेक गुप्ता, एडवोकेट

---------------Please turn over/कृपया पृष्ठ पलटिये।---------------

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

गवाह मुद्रा :



RAJENDAR JI

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

संपत्ति विवरण अनुलग्नक

संपत्ति आईडी	43287202308442167
संपत्ति का प्रकार	कृषि भूमि
संपत्ति का सीमा चिन्ह : --	
संपत्ति का पता : ग्राम दताना तहसील व जिला उज्जैन पटवारी हल्का नंबर 74	
विकास खण्ड (विकास खंड) : --	
राजस्व निरीक्षक वृत्त : --	
ले आउट का विवरण : --	
नजूल / शीट क्रमांक : --	
भूखण्ड क्रमांक : --	

खसरा का विवरण और चतुर्सीमा का विवरण

खसरा क्रमांक	खसरा क्षेत्रफल	लगान / भूमि राजस्व (रूपये)	ऋण पुस्तिका क्रमांक	उत्तरी सीमा	दक्षिण सीमा	पूर्व सीमा	पश्चिम सीमा
692	1.12	0	1800 47654	भूमि सर्वे क्रमांक 690 एवं 691	भूमि सर्वे क्रमांक 693	रास्ता	भूमि सर्वे क्रमांक 694
696/2	1.05	0	1800 47654	भूमि सर्वे क्रमांक 697 एवं 698	भूमि सर्वे क्रमांक 753	भूमि सर्वे क्रमांक 695	भूमि सर्वे क्रमांक 696/1
760	.46	0	1800 47654	भूमि सर्वे क्रमांक 694/2	भूमि सर्वे क्रमांक 758	भूमि सर्वे क्रमांक 693 एवं 761	भूमि सर्वे क्रमांक 759
695	1.38	0	1800 47654	भूमि सर्वे क्रमांक 698	भूमि सर्वे क्रमांक 753 एवं 759/2	भूमि सर्वे क्रमांक 694	भूमि सर्वे क्रमांक 696/2
694/2	.38	0	1800 47654	भूमि सर्वे क्रमांक 694/1	भूमि सर्वे क्रमांक 760	भूमि सर्वे क्रमांक 692	भूमि सर्वे क्रमांक 695, 759
694/1	.38	2.51	1800 47654	भूमि सर्वे क्रमांक 699	भूमि सर्वे क्रमांक 694/2	भूमि सर्वे क्रमांक 692	भूमि सर्वे क्रमांक 695

अतिरिक्त अपलोड

RINPUSTIKA_4_4_4_4.jpg

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

स्टाम्प शुल्क मुद्रा:

स्टाम्प शुल्क	2731399
नगरीय शुल्क	0
जनपद पंचायत शुल्क	1092560
उपकर	273140
अतिरिक्त शुल्क	0
चुकाया गया स्टाम्प शुल्क	4097099

PRAGYA SHARMA
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
UJJAIN

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

अतिरिक्त अपलोड

RINPUSTIKA_5_5_5_5.jpg
RINPUSTIKA_6_6_6_6.jpg
PII_7_7_7.jpg
PII_8_8_8.jpg
PII_9_9_9.jpg
RINPUSTIKA_0_0_0_0.jpg
RINPUSTIKA_1_1_1_1.jpg
RINPUSTIKA_2_2_2_2.jpg
RINPUSTIKA_3_3_3_3.jpg
PII_10_10_10.jpg
PII_11_11_11.jpg
PII_12_12_12.jpg
DIVERSION_13_13.jpg
DIVERSION_14_14.jpg
PERMISION_15_15.jpg
PERMISION_16_16.jpg
ORDER_17_17.jpg
ORDER_18_18.jpg
TNC_19_19.jpg
TNC_20_20.jpg
TNC_21_21.jpg

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

जिला	उज्जैन
तहसील	उज्जैन
क्षेत्र प्रकार	ग्राम - क्षेत्र
उप क्षेत्र प्रकार	प्लानिंग क्षेत्र
पटवारी हल्का / गांव	पटवारी हलका नं. ७४
ग्राम / मोहल्ला / कालोनी	दताना रोड से अंदर
क्या एक से अधिक क्रेता है?	नहीं
क्या क्रेता एक ही परिवार के हैं?	नहीं
क्रेताओं की संख्या	0
क्या आप अपने हिस्से का खुलासा करना चाहते हैं?	नहीं
क्या कृषि भूमि पर पेड़ हैं?	नहीं

संपत्ति 1 : व्यापारिक

क्षेत्र का विवरण (हेक्टेयर)

भूमि का कुल क्षेत्रफल	आवासीय भूमि का क्षेत्रफल	व्यावसायिक भूमि का क्षेत्रफल	औद्योगिक भूमि का क्षेत्रफल	शिक्षा इकाइयों के लिए आरक्षित क्षेत्र	स्वास्थ्य इकाइयों के लिए आरक्षित क्षेत्र	अन्य क्षेत्र
4.77	0	0	0	4.77(T&CP स्वीकृत)	0(T&CP	0

क्या कृषि भूमि पर कोई निर्माण है?	हाँ

संपत्ति विवरण - स्वतंत्र निर्मित भवन

जिला	उज्जैन
तहसील	उज्जैन
क्षेत्र प्रकार	ग्राम - क्षेत्र

उप क्षेत्र प्रकार : प्लानिग क्षेत्र

पटवारी हल्का / गांव : पटवारी हलका नं. ७४

ग्राम / मोहल्ला / कालोनी : दताना रोड से अंदर

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

कुल क्षेत्रफल	3718.7
तल प्रकार	तल मंज़िल
कुल क्षेत्रफल मे से नगर और ग्राम निवेश विभाग द्वारा अनुमोदित शैक्षिक इकाईयों का क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	3718.7
क्या लेआउट टाउन एण्ड कंट्रीप्लानिंग से स्वीकृत है	हाँ
भवन का विवरण	
शैक्षणिक ईकाई (वर्गमीटर)	
आर.सी.सी	3143.02
आर.बी.सी	0
टिन शेड	575.68
कच्चा कवेलू	0
तल का प्रकार	तल मंज़िल
शैक्षणिक ईकाई (वर्गमीटर)	
आर.सी.सी	3143.02
आर.बी.सी	0
टिन शेड	0
कच्चा कवेलू	0
तल का प्रकार	प्रथम मंजिल
शैक्षणिक ईकाई (वर्गमीटर)	
आर.सी.सी	2558.01
आर.बी.सी	0
टिन शेड	0
कच्चा कवेलू	0
तल का प्रकार	दूसरी मंजिल

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

कुल मुद्रांक एवं छूट

छूट मुद्रांक शुल्क (रु)	0.0	छूट पंजीयन शुल्क (रु)	0.0
कुल देय शुल्क (रु)	4097099.0	कुल देय पंजीयन शुल्क	874048.0

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

मैं/हम इस दस्तावेज के सभी पृष्ठ के निष्पादन एवं पंजीयन का, दस्तावेज के आईडी 32072232 तथा ई-स्टाम्प कोड 01014331012023013745 सहित, एतद् द्वारा अभिप्रमाणित एवं पुष्टि करते हैं, तथा मेरे/हमारे निम्नांकित हस्ताक्षर से इस दस्तावेज को निष्पादित भी करते हैं।

प्रथम पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर:
नाम तथा पिता का नाम

दानकर्ता- प्रसार शिक्षण
एवं सेवा संस्थान
द्वारा अध्यक्ष-
प्रवीण वशिष्ठ
पिता श्री महावीरप्रसाद वशिष्ठ

द्वितीय पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर :
नाम तथा पिता का नाम :

दानगृहिता- प्रसार एज्यूकेशनल
एवं वेलफेयर आर्गेनाईजेशन
द्वारा अध्यक्ष-
आलोक वशिष्ठ
पिता श्री महावीरप्रसाद वशिष्ठ
(मुझे दान स्वीकार है)

अन्य पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर :
नाम तथा पिता का नाम :

गवाह 1 का नाम
पता
हस्ताक्षर
आईडी का टाईप तथा नम्बर

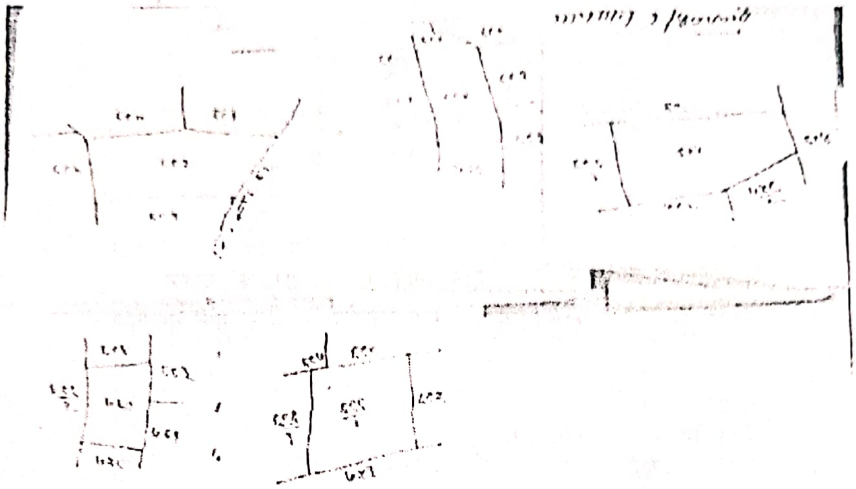
गवाह 2 का नाम
पता
हस्ताक्षर
आईडी का टाईप तथा नम्बर

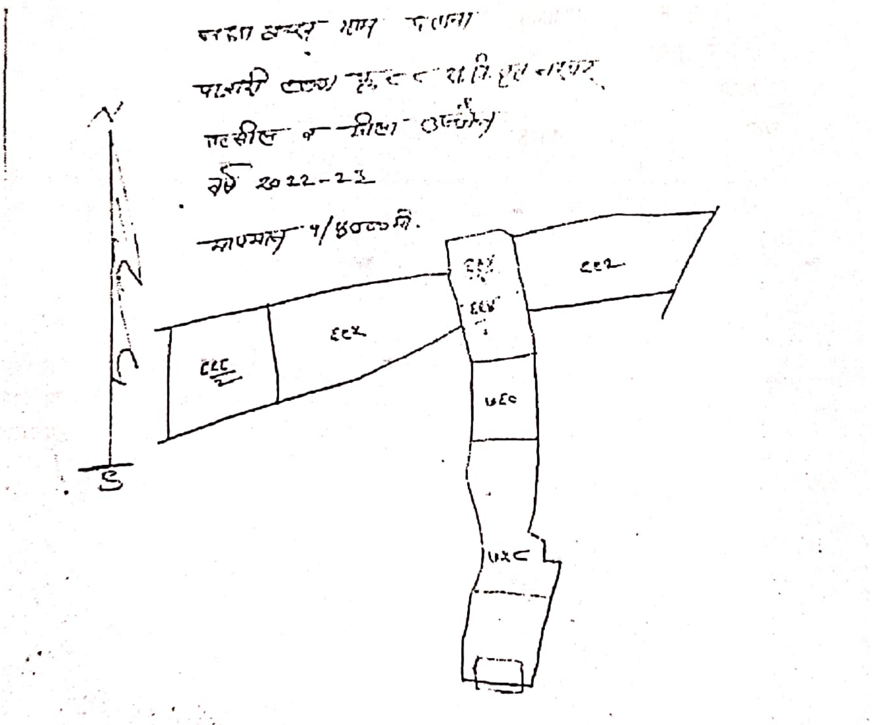
गवाह-1 हस्ताक्षर ....
नाम [illegible]
पिता / पति का नाम- श्री हरी प्रसाद [illegible]
पता- 160, [illegible] /10 [illegible]
आई. डी. न. Y1160513424......

गवाह-2 हस्ताक्षर ....
नाम- [illegible]
पिता/पति का नाम- [illegible]
पता- [illegible]
आई. डी. न. [illegible]

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

पंजीकरण मुद्रा :

इस दस्तावेज का इलेक्ट्रानिक पंजीयन दिनांक 02/02/2023 को क्रमांक MP432022023A11431465 दे कर किया गया है। जिसमें 30 पृष्ठ समाविष्ट हैं

स्टाम्प शुल्क	4097099
पंजीयन शुल्क	874048
प्रतिलिपि शुल्क	0
अधिक	0
योग	874048

PRAGYA SHARMA
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय उज्जैन

रेवेन्यू केस मैनेजमेंट सिस्टम (RCMS)

नामान्तरण हेतु आवेदन की पावती

भू-अभिलेख को अद्यतन करने हेतु विधिक प्रक्रिया की प्रारम्भिक सूचना

आवेदन दिनांक : 03-feb-23

---

१. मध्य प्रदेश भू-राजस्व संहिता धारा ११२ की अंतर्गत पंजीयन प्राधिकारी की विधिक अनिवार्यताओं अनुरूप अंतरण सम्बन्धी ई-पंजीकृत दस्तावेज क्रमांक MP432022023A11431465 द्वारा Gift लिखत से अंतरणकर्ता प्रसार शिक्षण एवं सेवा संस्थान पिता / पति द्वारा अंतरणगृहीता प्रसार एज्यूकेशनल एवं वेल्फेयर आर्गेनाईजेशन पिता / पति NA के मध्य भू-अभिलेख की हक़ की अंतरण सम्बन्धी विधिक प्रक्रिया का प्रारम्भ भू-अभिलेख प्राधिकारी द्वारा कार्यालय पंचायत/न्यायालय दताना में किया है

अनुसूची

ख़सरा नंबर	रकबा	नाम भूमिस्वामी जिसका नाम खारिज होना है	नाम उस व्यक्ति का जिसके नाम नामांतरण होना है
694/2	.38	प्रसार शिक्षण एवं सेवा संस्थान, महावीरप्रसाद वशिष्ठ	प्रसार एज्यूकेशनल एवं वेल्फेयर आर्गेनाईजेशन,
695	1.38	प्रसार शिक्षण एवं सेवा संस्थान, महावीरप्रसाद वशिष्ठ	प्रसार एज्यूकेशनल एवं वेल्फेयर आर्गेनाईजेशन,
696/2	1.05	प्रसार शिक्षण एवं सेवा संस्थान, महावीरप्रसाद वशिष्ठ	प्रसार एज्यूकेशनल एवं वेल्फेयर आर्गेनाईजेशन,
692	1.12	प्रसार शिक्षण एवं सेवा संस्थान, महावीरप्रसाद वशिष्ठ	प्रसार एज्यूकेशनल एवं वेल्फेयर आर्गेनाईजेशन,
760	.46	प्रसार शिक्षण एवं सेवा संस्थान, महावीरप्रसाद वशिष्ठ	प्रसार एज्यूकेशनल एवं वेल्फेयर आर्गेनाईजेशन,

504/1	28	[illegible]	[illegible]

1. [illegible] दिनांक [illegible] को [illegible] द्वारा [illegible]
1360/08.7/2022/[illegible] के अनुसार में [illegible]
Ujjain (उज्जैन) में आयोजित हेतु संबंधित को

2. आवेदन की संपूर्ण जानकारी [illegible]

नोट – आवेदन [illegible]
[illegible]
[illegible] SMS द्वारा भेजी जायेगी